

Trivselregler - Brf Skonaren Västra Hamnen

Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Felanmälan

Registrera din akuta felanmälan på www.sbc.se/felanmalan eller kontakta kundtjänst på 0771-722 722 eller via mail kundtjanst@sbc.se kl 07.00-21.00. Akuta fel kan till exempel vara elanläggningen i lägenheten, stopp i toaletten, stopp i golvbrunnen med stigande vatten eller vattenläckage.

Akuta fel övrig tid kontakta alltid jouren Security Assistans på 040-6892480 kl 16.00-07.00 vardagar och 00.00-24.00 helgdagar eller röda dagar. Noterbart är att du själv betalar det som du felanmäler i din lägenhet.

Om skada inträffar i gemensamma utrymmen, kontakta Styrelsen: styrelsen@brfskonaren.se

Vid elavbrott som inte är i lägenheten, kontakta styrelsen under dagtid och sedan SBC i andra hand.

Behöver du nya taggar eller nycklar så beställer du det via styrelsemailen styrelsen@brfskonaren.se

Säkerhet

Kontrollera alltid att ytterdörrar och garageport i fastigheten stängs ordentligt efter in- och utpassering. Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när du öppnar via porttelefonen. Lämna inte dörrar olåsta eller uppställda.

Stäng alltid av vattnet till disk- och tvättmaskin när de inte används eller när du är bortrest.

I varje bostad skall det finnas brandskydd, för din och dina grannars säkerhet. I alla bostäder skall det finnas en brandvarnare. Det är som bostadsrättsinnehavare bra om du själv inhandlar en 6 kilos pulversläckare och en brandfilt, gärna 180 x 120 centimeter stor. (Boverket)

Använd inte hissarna om det skulle bli utrymning.

Försäkring

Föreningen har tecknat en bostadsrättsförsäkring för dig som bostadsrättsinnehavare (en försäkring för den egendom som lägenhetsinnehavare är underhållsskyldig för). Bostadsrättsförsäkringen är ett komplement till föreningens fastighetsförsäkring. Detta

innebär att du som medlem behöver teckna en egen hemförsäkring samt styrelsen rekommenderar att du även bör lägga till ett bostadsrättstillägg.

Störning

För att alla ska trivas är det viktigt att varje boende visar hänsyn mot sina grannar. Den som vid upprepade tillfällen stör och inte rättar sig efter tillsägelse kan i allvarigaste fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som tex. i trapphus, hiss och balkonger. Informera gärna dina grannar innan vid festliga tillställningar, om du tror att ni kommer att störa.

Ring polisen 114 14 vid allvarlig störning.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt innerdörrar. Balkonger, golv och räcken skall underhållas av bostadsrättsinnehavaren. Om något går sönder måste du se till att det repareras. Byte av filter i luftbehandlingsaggregat görs 2 ggr per år genom föreningens försorg. Kallelse skickas ut, kan du inte vara hemma behöver du hitta en ersättare eller byta filtren själv.

Renovering

Störande arbeten i samband med renoveringar får bedrivas mellan kl 08:00-19:00 vardagar och 10:00-16:00 på helger. Bärande väggar får inte ändras. Om du önskar riva en vägg som inte är bärande behöver du först ta reda på om det finns rör och ledningar i väggen. El, VVS och skall utföras av behöriga personer.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar själv för bortforsling av gammalt renoveringsmaterial till återvinningscentralen. Om arbetet medför nedskräpning av hissar eller korridorer ansvarar lägenhetsinnehavaren för städning.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke skall vara skriftlig på avsedd blankett som finns på vår hemsida under fliken Mitt boende och Regler.

Generellt beviljas endast andrahandsuthyrning för 1 år. Finns det särskilda skäl kan detta eventuellt förlängas med ett år. Besittningsskyddet för andrahandshyresgästen avtalas bort genom ansökan till hyresnämnden, finns särskild blankett för detta på deras hemsida.

Uthyrning via Airbnb och liknande förmedlingar tillåts ej.

Trapphus

Dörrmattor och skor får inte placeras utanför lägenhetsdörr i trapphus. Elementen får ej användas för torkning av vantar etc. Detta på grund av brand- och utrymningsskäl.

Balkonger och altaner

Åverkan på yttre fasaden är inte tillåten. Tex får du inte borra i väggarna på balkong eller altanen.

Balkonger/altaner får inte användas för:

- Permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.
- Skakning av mattor, sängkläder så det stör grannarna.
- Grillning med kol är förbjudet då det dras in i lägenheterna via ventilationen. Endast grillning med el eller gasogrill är tillåten. Gastuben får vara max 5 kg och endast förvaras på balkong/altan. Detta gäller även tomma behållare. Grilla med aktsamhet och med hänsyn till dina grannar.

Placera blomlådor innanför balkongräcket och använd fat under krukor. Om du har blommor på balkongen, försäkra dig om att det vid regn och bevattning inte rinner över och rinner ner till dina grannars balkonger.

Källare

I källaren får personliga tillhörigheter endast förvaras på avsedd plats. Gångarna skall hållas fria från saker. Undvik att förvara stöldbärlig egendom i källaren.

Kretsloppsrummet

Föreningen källsorterar visst avfall i kretsloppsrummet. I rummet finns markerade kärl.

Vänligen respektera källsorteringsanvisningarna av miljöhänsyn.

Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren. Organiskt matavfall bör köras i matkvarnen i lägenheten enligt anvisning.

Här kan du slänga:

- Pappersförpackningar/Kartonger
- Tidningar
- Glasförpackningar färgat & ofärgat
- Plast
- Metallförpackningar
- Restavfall (dvs det som blir över när du sorterat klart och kört bort grovsoporna.)

Garage

Derome ansvarar för garaget. Se kontaktinformation på hemsidan under fliken Mitt boende.

Cyklar och mopeder

Cyklar och mopeder ska förvaras i cykelrummen eller i cykelställen på gården. Ur brandskyddssynpunkt undvik att ställa dessa utanför porten eller på våningsplanen.

Bredband /kabel TV

Föreningen är ansluten till Com Hem bredband och kabelTV. Se kontaktinformation på hemsidan under fliken Mitt boende.

Parabolantenn

Det är inte tillåtet utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn, utomhusantenn eller markis på fasaden eller balkongräcke.

Rökning

Vänligen visa hänsyn och plocka upp fimpar efter dig.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas eller gör sina behov i planteringar eller på barnens lekytor.

Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig skadedjur.

Fyrverkeri

Fyrverkeri/smällare får ej avfyras från balkonger, altaner eller på innergården.